

HABITAT SOCIAL

ORDRE DU JOUR

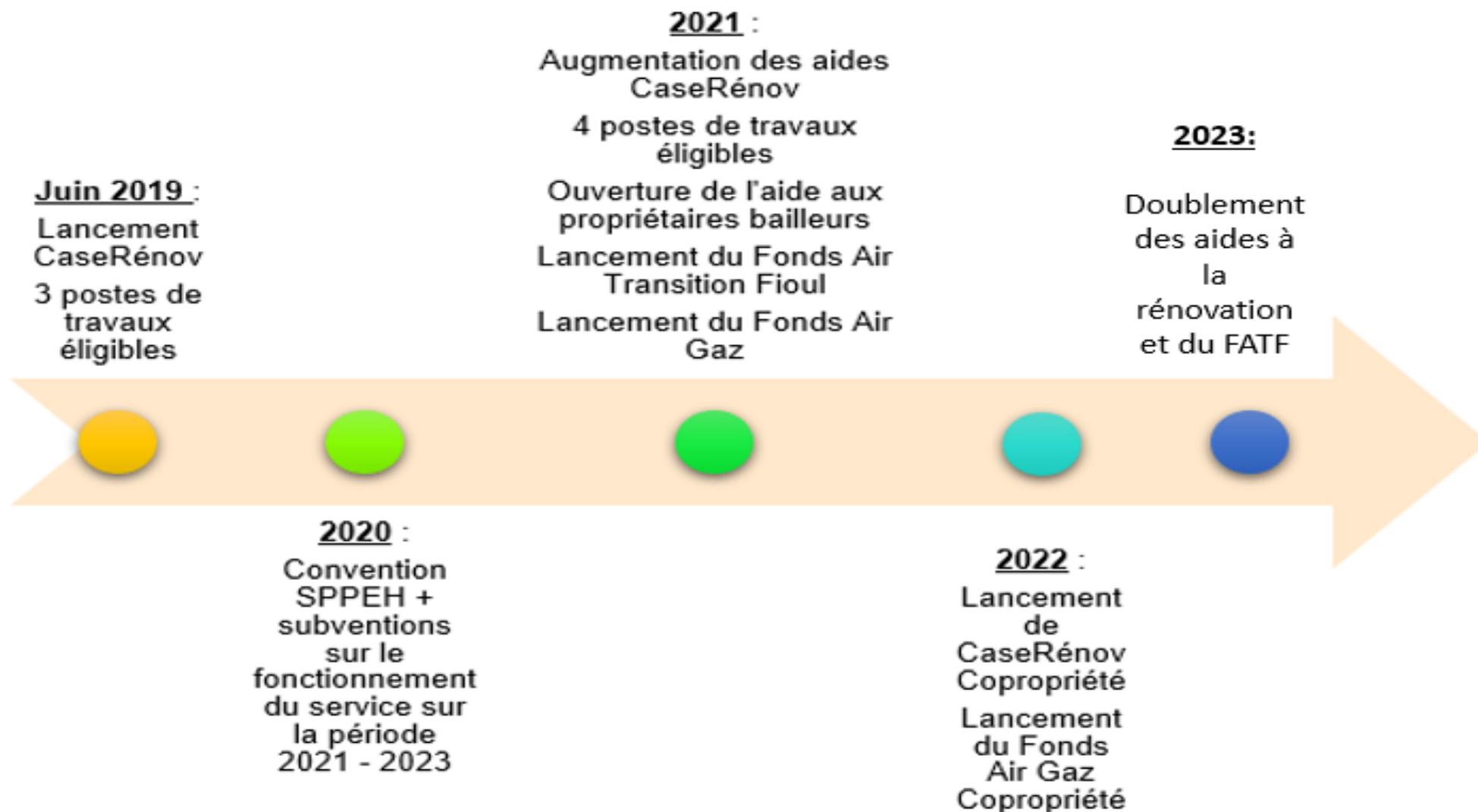
- BILAN DES ACTIONS 2024 :
 - Case'Rénov
 - GDV
 - PLH
- ACTIONS 2025 :
 - Production de logement social
 - GDV évolution
 - Pacte Territorial : Case'Rénov, OPAH



CaseRénov

Préserver le climat et votre budget

Lundi 18 novembre 2024 - 18h00



Données au 05/11/2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
Nombre de contacts	178	362	793	829	365	639	3 166
Nombre d'analyses thermokit	53	77	79	83	-	-	292
Nombre de passeports thermiques	23	62	100	126	49	70	430
Nombre de dossiers CaseRéno	13	29	58	80	28	38	246
Aide CCPMB CaseRéno	17 000,00 €	35 244,22 €	97 541,60 €	134 443,80 €	43 637 €	126 776.77 €	454 643.39 €
Nombre de dossiers FATF	-	-	65	80	32	34	211
Aide Fonds Air Transition Fioul	-	-	98 000,00 €	119 000,00 €	45 942 €	90 023 €	352 965 €
Nombre de dossiers FAG	-	-	6	0	0	2 (dont une copro)	8
Aide Fonds Air Gaz	-	-	2 400,00 €	0	0	4 100 €	6 500 €
Nombre de dossiers copropriétés	-	-	-	3	3	2	8
Aide CCPMB copropriétés	-	-	-	59 679,00 €	60 000 €	28 412.23 €	148 091.23 €
R E C E P T E S							
Subventions perçues pour le fonctionnement du service	20 000 €	0 €	52 167,03 €	54 000 € + solde en cours	-	Acompte de 30 772.14 €	156 939.17 €

Budget 2024 CaseRénov' (individuel et copropriété) : 601 000 €

Réalisé : 605 141,73 €

Reste : - 4 141,73 €

Budget 2024 Fond Air Transition Fioul : 237 000 €

Réalisé : 159 758 €

Reste : 77 242 €



Une économie d'énergie de 891 302 KwEP/an grâce à l'isolation des bâtiments.

Soit 1 782 604 km

170 350 kg de CO2 évités grâce au remplacement des chaudières fioul, soit 851 750 km

PROJETS

- En vu des prochaines règlementations concernant les copro, augmentation des rénovation énergétique à venir.
- Réflexion sur le fond air bâtiment englobant l'ensemble des aides existantes et venir.
- Actions de communications

BUDGET 2025

- Remboursement des passeport thermique + audits copro = 75 000 €
- Hébergement cadastre solaire + sous traitance actes A4 = 47 640 €
- Vêtements + petit appareil TK = 150 €
- FATF = 300 000 €
- Aides CaseRénov' = 750 000 €
- FAG = 20 000 €

Gens du voyage

Inauguration de l'aire de Sallanches



Gens du voyage

Gestion externalisée

Date de démarrage : 06/01/25

Durée du marché : 1 an

Coût de la prestation : 101 646,82€ TTC



PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2022-2028

Mise en œuvre de :

- **PPGDID** (Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'Information du Demandeur)
- **Pacte Territorial France Rénov**



Elaboration du

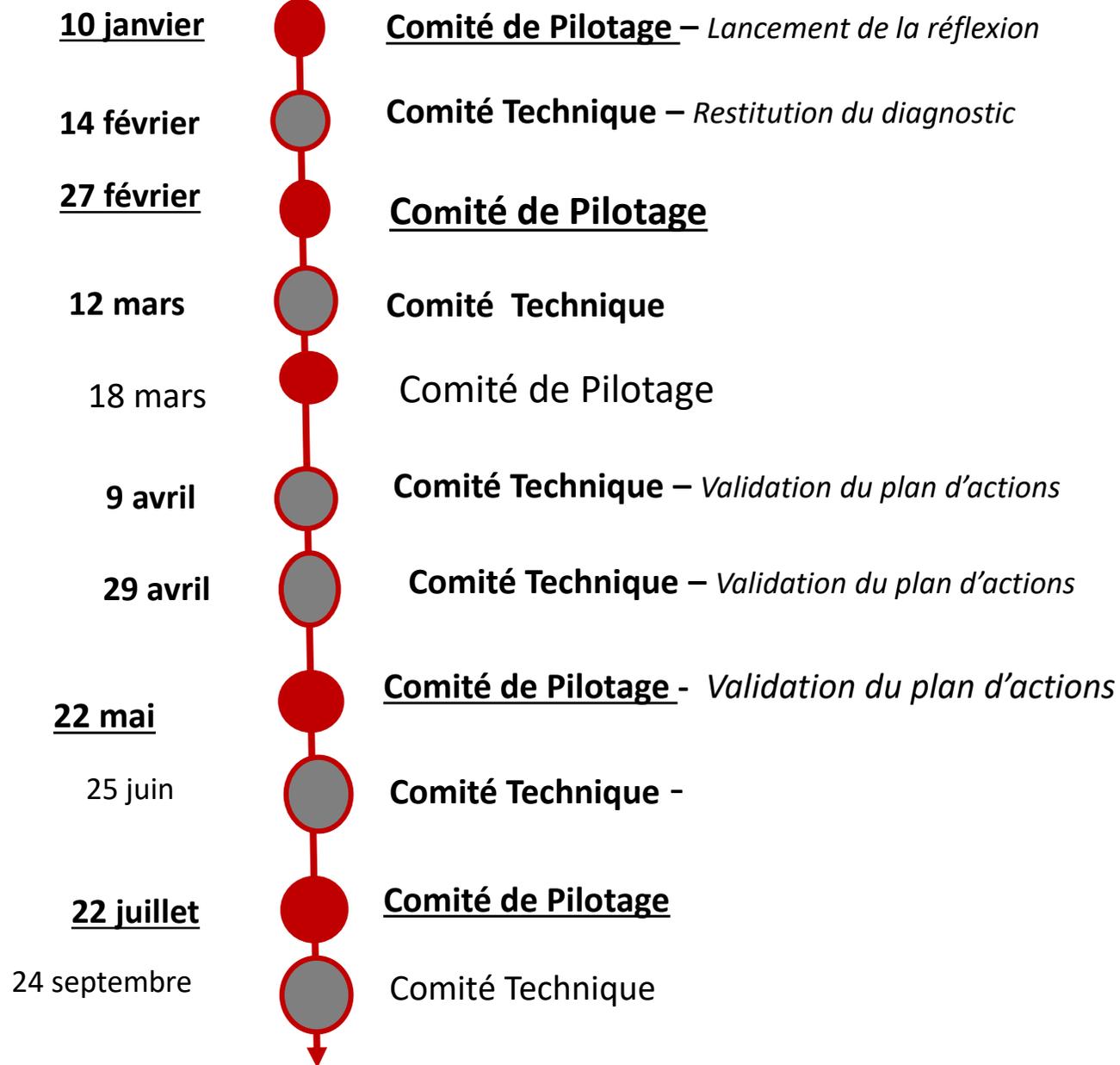
Plan Partenarial de Gestion de la Demande et d'Information du Demandeur (PPGDID)

Concerne :

- Organisation de **l'information et de l'accueil des demandeurs**
- **Cotation** de la demande de logement social
- Organisation de la **gestion des demandes** de logement social

Travail réalisé avec l'appui de Aatiko : Olivier Carillo et Alix Caille

Concertation : Elus, Bailleurs, DDT74, Techniciens communaux



Lundi 18 novembre 2024 – 18h

Etude pré-opérationnelle Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

Cibles identifiées par PLH :

- Propriétaires modestes et très modestes
- Personnes vieillissantes
- Copropriétés
- Appartements de centre ville

Confiée à Cittanovà avec Stéphanie Deschamps, Catherine BARRAUT, Antoine Dupuis

-

Diagnostic pour :

Identification des besoins

Estimation des objectifs à fixer et **des crédits** à réserver pour soutenir les investissements réalisés et l'accompagnement

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) s'inscrivent dans le **Pacte Territorial France Rénov**

Rédaction de la convention Pacte territorial, en cours

Réflexion accompagnée : Elus, Bailleurs, Etat, Techniciens communaux



Diagnostic pour :

Identification des besoins

Estimation des objectifs à fixer et réserver les crédits nécessaires pour soutenir les investissements réalisés et l'accompagnement

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) s'inscrivent dans le **Pacte Territorial France Rénov**

Articulation avec Case'Rénov à définir

Durée 5 ans (2025 / 2029)

Rédaction de la convention Pacte territorial, validation par DDT 74

Échéances :

Décembre / janvier : Validation par DDT 74 et Anah

1^{er} trimestre 2025 : Signature

Printemps 2025 : **Mise en œuvre**

Production de logement social :

- Aucune nouvelle aide communautaire n'a été sollicitée en 2024 pour des créations de logements locatifs sociaux
- 57 000 € réservés pour la création de 14 logements en accession à la propriété en BRS (Bail Réel Solidaire) à Demi-Quartier.
Opération « Les Balcons du Ruisseau » réalisée avec IDEIS (Foncière de Haute-Savoie Habitat)
Commercialisation en cours
- Une commercialisation en cours à Sallanches opération Villa constance avec SA Mont-Blanc pas de sollicitation de l'aide communautaire

Aide sociale accordée

Association bénéficiaire	Aide accordée	
Ecole à l'Hôpital	1 000 €	Fonctionnement
Arve Réfugiés	3 000 €	
Banque Alimentaire	5 300 €	
Aller Plus Haut (Les Moussaillons)	25 000 €	
Les Amis du Val d'Arve	1 070 €	Achat d'un vélo semi-couché
Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) du PMB :		
Echanges d'informations, soutien aux initiatives comme télé-expertise Dermato scope		

- **Production de logement social : perspectives**

Aucune commune n'a déclaré de projet de création de logement social en 2025.

Des discussions et projets sont certainement en cours

- **Production de logement en BRS : perspectives**

Des projets en discussion à Megève, Passy notamment

- Mise en œuvre du **Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social (PPGDID) :**

Organisation des services communaux

Réunions, coordination, suivis, échanges différents partenaires

Communication

- **Mise en œuvre du Pacte territorial**

Consultation pour l'accompagnement social et technique des bénéficiaires

Engagement des programmes d'aides (crédits nationaux et communautaires)

- Réalisation du **bilan intermédiaire du PLH 2**

Merci de votre attention



Lundi 18 novembre 2024 - 18h00